

全國公教員工消費性貸款

113年7月1日至116年6月30日

貼心相貸

育兒0~6歲家庭
專屬優惠

前二年得酌減利率

0.02%



臺灣土地銀行

LAND BANK OF TAIWAN

貼心相貸全國公教員工消貸專案-貸款內容



113年7月1日

開始辦理



貼心相貸全國公教員工消貸專案-貸款內容

貼心
相貸

對象

- 中央及地方各機關、公立學校、行政法人及公營事業機構員工(含育嬰留職停薪人員)
- 上述對象至少包含下列各類人員：
 - 1.各機關公務人員、雇員及技工、工友
 - 2.各級公立學校教職員工
 - 3.行政法人員工
 - 4.公營事業機構員工
 - 5.連續服務滿 1 年之聘僱人員
 - 6.連續服務滿 1 學年之公立高中(職)以下代理老師
 - 7.連續服務滿 1 年之約用人員

⊕ 本次新增

放寬公立高中(職)以下之連續服務滿 **1** 學年代理老師符合申貸資格!



貼心相貸全國公教員工消貸專案-貸款內容

額度

- 加計同性質貸款每月攤還本息不超過每月薪資1/3及DBR22倍，本貸款額度最高200萬元

利率

- 依中華郵政2年期定期儲金機動利率加0.425%機動計收 (目前為 2.145%)

貼心相貸全國公教員工消貸專案-貸款內容

貼心
相貸

育兒0~6歲家庭專屬優惠☆☆☆

- 借款人育有6歲(含)以下子女者，向本行提供相關證明文件(例如戶籍謄本)

前二年得酌減利率0.02%
(目前為 2.125%)

⊕ 本次新增

假設父母皆為公務員，
有一位4歲子女，雙方
均適用該優惠利率！

既有貼心相貸借款
戶可至本行各營業
單位辦理借新還舊！



貼心相貸全國公教員工消貸專案-貸款內容



手續費

 開辦費 0 元

 票查費 100元



貼心相貸全國公教員工消貸專案-貸款內容

提前還本

- **不收** 違約金及其他費用

遲延繳款

- **不收** 違約金



貼心相貸全國公教員工消貸專案-貸款內容

貸款80萬元以下(含)

● 免 保證人



貼心相貸全國公教員工消貸專案-貸款內容



貸款80萬元以上(不含)，提供擔保品者

● 免 保證人





貼心相貸全國公教員工消貸專案-貸款內容

年薪收入達100萬元(含)以上，且貸款金額在年薪收入8成(含)以下者 ☆☆☆

⊕ 本次新增

● 免 保證人

例如年薪200萬，申請貸款160萬元，因為未超過年薪8成，無須提供保證人！

貼心相貸全國公教員工消貸專案-貸款內容



期限

- 最長7年，按月平均攤還本息

(不得超過借款人及保證人退休日期，以借款人及保證人年滿65歲先至者作為退休日)

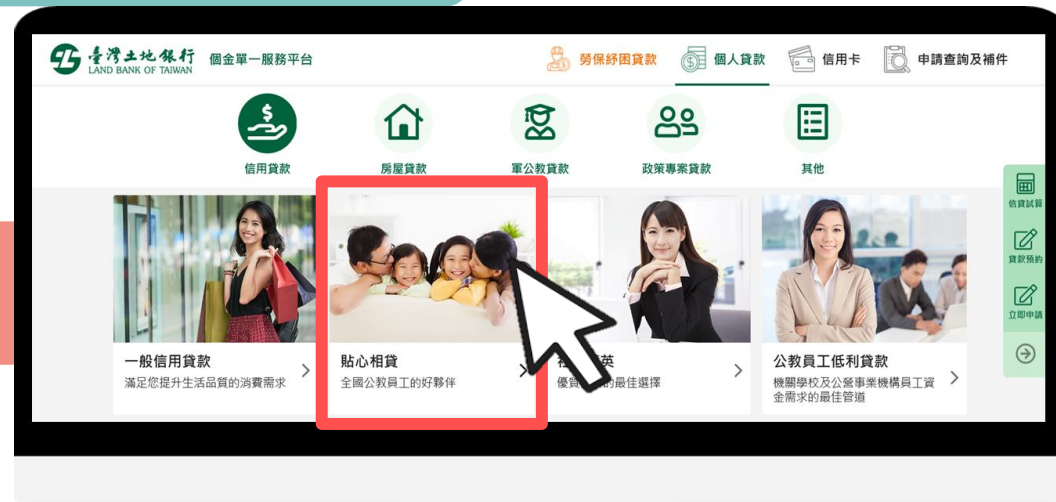
應備文件

- 身分證及第二身分證明文件正、影本及印章
- 薪資收入及在職證明相關文件

申辦貸款

- 透過「個金單一服務平台」線上申辦

- 攜帶相關文件至戶籍或工作所在地鄰近分行洽詢、辦理



貼心相貸全國公教員工消貸專案

臨櫃申請

申請人瀏覽人事行政總處全球資訊網及公教福利e化平台
或土地銀行網站並準備申貸相關文件

申請人向本行臨櫃申請

本行辦理收件、徵信、審核作業

未核准

核准

本行通知申請人貸款未經核准

本行通知申請人來行對保簽約

申請人來行對保簽約

本行完成撥款

貼心相貸全國公教員工消貸專案

線上申請

MyData平台
授權資料提供
(身分證、勞保、
個人所得等資料)

申請人進入本行「個金單一服務平台」

線上身分驗證

是否同意使用MyData平台

申請人上傳文件、輸入申請資料

本行辦理收件、徵信、審核作業

申請人檢視契約及完成線上簽約對保

本行完成撥款

本行既有客戶

- 自然人憑證
- 本行網銀帳號/密碼
- 本行晶片金融卡
- 本行帳戶或信用卡
手機簡訊

新戶

- 自然人憑證
- 他行帳戶手機簡訊

核准

未核准

本行通知申請人貸款未經核准



貼心相貸全國公教員工消貸專案-貸款內容

貸款試算

單位：新臺幣

本息平均攤還法						
貸款金額 試算範例		利率2.145% · 票查費 100元				
		50萬	80萬	100萬	150萬	200萬
每月應付本息金額						
貸款7年 (84期)	1	6,416	10,265	12,831	19,247	25,663
	2	6,416	10,265	12,831	19,247	25,663
	3	6,416	10,265	12,831	19,247	25,663
	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮	⋮
	82	6,416	10,265	12,831	19,247	25,663
	83	6,416	10,265	12,831	19,247	25,663
	84	6,393	10,289	12,874	19,270	25,661
總計		538,921	862,284	1,077,847	1,616,771	2,155,690

貼心相貸全國公教員工消貸專案-貸款內容



舊案變更調降契約利息

既有貼心相貸借款戶可攜帶
在職相關證明(例如：識別證、
薪資單等)至本行各營業單位
辦理變更調降契約利息！

變更契約利息條款申請書 (貼心相貸專案適用)

申請人 _____ 於民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日與貴行訂立借款金額新
臺幣 _____ 元正(帳號： _____)之契約，茲申請貴行同
意變更契約利息條款，按下列方式計付，於債務全部清償前均適用之：

一、自民國 _____ 年 _____ 月 _____ 日起改按中華郵政股份有限公司二年期定期
儲金機動利率加 0.425% 計算，計為年利率 _____ %，嗣後隨中華郵政股份
有限公司二年期定期儲金機動利率調整而調整，並自調整日起按調整後之
年利率計算。

二、貴行核准本申請案件後，雙方合意成立，本申請書即視為增補契約，不另
立據。又除上開更改部分外原借據所有條款仍為有效。



